



Halden-, Stationsstrasse, Brüttisellen

Beschreibung

Studienauftrag 2006

Realisierung 2010 – 2011

Wohnüberbauung mit Pavillon in Minergiestandard

2 Mehrfamilienhäuser mit 15 Wohnungen und 1 Pavillon mit einer Krippe ersetzen 2 ältere Mehrfamilienhäuser mit kleinen und einfachen Wohnungen aus den vierziger Jahren mit einem grösseren Sanierungsbedarf. Neben 15 Wohnungen mit zeitgemässen Grundrissen entstand im loftartigen Pavillon eine Krippe. Eine kleinformatige anthrazitfarbene Faserzementverkleidung und die durchlaufende, eingezogene Balkonschichten prägen die Fassaden der Wohnhäuser.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),

ohne Parkierung: 8'244 m³

Fr/m³ Wohnen + Pavillon: 690

Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 1557 m²

Benchmark Wohnen + Pavillon: 4'210 Fr./m² HNF

Kostenstand Juli 2010

(Kostenindex 1048, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Dietlikon-Brüttisellen, Dietlikon

www.bgdb.ch

Architektur

WohnBauBüro AG, Dietlikon und

Alfred Pfister, Zürich

Realisierung

HRS Real Estate AG, Zürich

www.hrs.ch

