



Wohnsiedlung Buchenrain, Herrliberg

Beschreibung

Realisierung 1996 – 1998

Wohnüberbauung mit Miet- und Eigentumswohnungen

Die Siedlung, charakterisiert durch drei südorientierte, in der Höhe und im Grundriss versetzte Gebäudezeilen, liegt am nördlichen Siedlungsrand des Dorfes. Die Gebäudevolumen beinhalten 22 Maisonettewohnungen und einen Kindergarten. Das Konzept basiert auf einheitlichen Raumgrößen und nicht-tragenden, installationsfreien Wandelementen. Dadurch sind die Wohnungen den sich ändernden Raumansprüchen der Bewohner anpassbar. Der gelb lasierte Holzschalung sowie die beidseitigen Balkonschichten prägen das äussere Erscheinungsbild.

Die Siedlung Buchenrain wurde im Buch «Wegweisend Wohnen» (Verlag Scheidegger & Spiess) als eines der wichtigen, in den neunziger Jahren in Stadt und Kanton Zürich entstandenen Projekte zum preisgünstigen Wohnungsbau publiziert.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),

ohne Parkierung: 11'420 m³

Fr./m³ Wohnen: 575

Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 2'700 m²

Benchmark Wohnen: 3'000 Fr./m² HNF

Kostenstand Oktober 1997

(Kostenindex: 845, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

Genossenschaft Herrlibau, Herrliberg

Architektur

WohnBauBüro AG

