



## Studienaufträge | Wettbewerbe

### Tannenrauchstrasse 79/81, Zürich-Wollishofen

#### Beschreibung

Wettbewerb 2010  
 Realisierung 2012 – 2013  
 Wohnüberbauung im Minergiestandard

Die Veranstalterin erwartet städtebaulich überzeugende Vorschläge und Entwürfe für eine architektonisch zeitgemässe und wirtschaftlich nachhaltige Wohnüberbauung.

Auszug Jurybericht: Der Wettbewerbsbeitrag besticht durch seine klare Konzeption und die hochwertige Wohnqualität. Städtebaulich und architektonisch werden überzeugende Lösungen vorgeschlagen. Die Wirtschaftlichkeit ist gut – in einem weiteren Sinn sogar sehr gut; mit diesem Bauwerk werden mit wenig Mehraufwand höherwertige Lösungen angeboten.

#### Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),  
 ohne Parkierung: 10'635 m<sup>3</sup>  
 Fr./m<sup>3</sup> Wohnen: 683  
 Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 2'201 m<sup>2</sup>  
 Benchmark Wohnen: 3'930 Fr./m<sup>2</sup> HNF  
 Kostenstand April 2010  
 (Kostenindex 1043, Basis 1939: 100)

#### Bauherrschaft

Gemeinnützige Baugenossenschaft Zürich 2

#### Architektur

Fahrländer Scherrer, Zürich  
[www.fahrlaenderscherrer.ch](http://www.fahrlaenderscherrer.ch)

#### Realisierung

Konventionell

