



## Projekt- und Baubegleitung

# Wohnüberbauung mit Kindergarten Guggenbühl, Dietikon

### Beschreibung

Wettbewerb 2009

Realisierung 2014 – 2016

Kubisch differenziert ausgebildete Baukörper übernehmen die Masstäblichkeit des Quartiers und durch die Platzierung und Ausrichtung der Gebäude entstehen interessante Aussenräume. Die kubische in der architektonischen Erscheinung mit verputzten Fassaden wie auch der Volumetrie gliedern sich die Bauten in den Kontext des Quartiers ein. Der Doppelkindergarten ist übersichtlich in drei Flügeln organisiert und differenziert ausgebildete Schulräume ermöglichen eine abwechslungsreiche Nutzung. Die Wohnungen sind so konzipiert, dass im inneren spannende Diagonalsichtbezüge entstehen und die mindestens dreiseitig belichteten Grundrisse ermöglichen einen Sichtbezug zum Stadtzentrum und zur begrünten Umgebung – in den Attikawohnungen sogar mit Aussicht ins Limmattal.

### Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416), ohne Parkierung: 7014 m<sup>3</sup>

Fr./m<sup>3</sup> Wohnen: 774

Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 927 m<sup>2</sup>

Benchmark Wohnen: 4'900 Fr./m<sup>2</sup> HNF

Kostenstand August 2015

(Kostenindex 1047, Basis 1939: 100)

### Bauherrschaft

Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal, Zürich  
[www.gbl.ch](http://www.gbl.ch)

### Architektur und Realisierung

Eglin Schweizer AG, Dipl. Arch. ETH/SIA/ARB, Baden  
[www.echa.ch](http://www.echa.ch)

