



Projekt- und Baubegleitung Wohnsiedlung Bombach, Zürich-Höngg

Beschreibung

Studienauftrag 2010
Realisierung 2013 – 2017 in 2 Etappen
Wohnüberbauung in Minergiestandard

Aufgrund der strategischen Planung beschloss die BSH für ihre Siedlung Bombach aus dem Jahr 1951 mit 95 Wohnungen einen Ersatzneubau zu realisieren. Die BSH übernahm von der Stadt Zürich den bisher allein zur Erschliessung der BSH-Siedlung dienenden Schwarzenbachweg und schuf damit für die neue Überbauung ein freier beispielbares Areal. In einem 2-stufigen Studienauftrag setzte sich das Projekt von Steib & Geschwentner Architekten durch. Neben 161 Wohnungen mit zeitgemässen Grundrissen entstehen ein Kindergarten, ein Kinderhort, Flächen für die Verwaltung, Büro und Praxen sowie für einen Grossverteiler.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416): 96'430 m³
Fr./m³ Wohnen: 629
Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 13'821 m²
Benchmark Wohnen: 3'916 Fr./m² HNF
Hauptnutzfläche HNF gesamt (SIA 416): 17'104 m²
Kostenstand Juni 2013
(Kostenindex 1067, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

BSH Bau- und Siedlungsgenossenschaft Höngg
www.bsh-zuerich.ch

Architektur

Steib & Geschwentner, Zürich
www.steibgeschwentner.ch

Realisierung

HRS Real Estate AG, Zürich
www.hrs.ch

