



## Studienaufträge | Wettbewerbe

### Wohnsiedlung Brandstrasse, Uster

#### Beschreibung

Wettbewerb 2007  
 Realisierung 2008 – 2009  
 Wohnüberbauung im Minergiestandard

Die Genossenschaften wollen das Areal gemeinsam nutzen. Sie möchten ein Wohnungsangebot für den ganzen Lebenszyklus bereitstellen, für Familien, Paare und Einzelpersonen.

Die Gewo Züri Ost realisiert ein Angebot für Menschen in der zweiten Lebenshälfte («50plus»).

Auszug Jurybericht: Drei Wohnhäuser werden punktförmig auf der Parzelle verteilt. Sie sind präzise gesetzt und nehmen rücksichtsvoll Bezug zur gebauten Umgebung. Durch die kompakten Volumen bleiben genügend Freiflächen und grosszügige Zwischenräume erhalten. Der vierspännige Grundriss ist wirtschaftlich, die Wohnungen sind klar gegliedert und konsequent. Insgesamt ist der Vorschlag überzeugend durchgearbeitet.

#### Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),  
 ohne Parkierung: 21'882 m<sup>3</sup>  
 Fr./m<sup>3</sup> Wohnen: 557  
 Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 5'024 m<sup>2</sup>  
 Benchmark Wohnen: 2'980 Fr./m<sup>2</sup> HNF  
 Kostenstand Dezember 2006, Wettbewerb (Kostenindex 976, Basis 1939: 100)

#### Bauherrschaft

ARGE der Baugenossenschaften Gewo Züri Ost, WSGU und BZU, Uster

#### Architektur

asa AG Rapperswil/Uster,  
[www.asaag.ch](http://www.asaag.ch)

#### Realisierung

GU – Modell mit offener Abrechnung

