



Projekt- und Baubegleitung Wohnsiedlung Hofächer, Dietikon

Beschreibung

Studienauftrag 2010
Realisierung 2013 – 2015
Wohnüberbauung in Minergiestandard

Haerle Hubacher gewann den Architekturwettbewerb mit Ihrem Vorschlag.

Die Siedlung besteht aus 4 Baukörpern mit insgesamt 63 Wohnungen.

Im Zentrum aller Wohnungen steht die Wohnküche, die je nach Bedarf mit Schiebewänden gegenüber den weiteren Räumen abgetrennt werden kann.

Gemeinsam stehen je Gebäude eine grosszügige Dachterrasse, ein Waschsalon sowie weitere Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Die BEP realisiert das Bauvorhaben als Baurechtsnehmerin. Der Betrieb und die Umsetzung der inhaltlichen Idee «Wohnen in der zweiten Lebenshälfte» werden durch die Grundstückseigentümerin und BEP gemeinsam gewährleistet.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416): 27'500 m³
Fr./m³ Wohnen: 732
Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 4'830 m²
Benchmark Wohnen: 4'700 Fr./m² HNF
Kostenstand März 2012
(Kostenindex 1067, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

BEP Baugenossenschaft des eidg. Personals
www.bep-zuerich.ch

Architektur

Haerle Hubacher, Zürich
www.haerlehubacher.ch

Realisierung

p-4 AG, Zug
www.p-4.ch

