



Projekt- und Baubegleitung Wohnsiedlung Holberg 1, Kloten

Beschreibung

Wettbewerb 2011 – 2012
Realisierung 2012 – 2016
Minergistandard

7 Ersatzneubauten mit total 80 Wohnungen bilden den Anfang der Erneuerung einer Wohnsiedlung aus den 50er-Jahren. Durch den Splitt-Level im Innern wird auf die vorhandene Topografie Rücksicht genommen und den Wohnungen im Erdgeschoss wird ein ebenerdiger, privater Aussenbereich zugeordnet. Drei Arten von Neubauten mit ähnlicher Typologie ermöglichen ein vielfältiges, im Grundriss differenziertes Wohnungsangebot.

Die architektonische Erscheinung prägen die verputzten Fassaden mit einem massiven Sockel und das aus lärmtechnischen Gründen betonierte Dach mit den Elementabschlüssen. Farblich abgestimmte französische Fenster, Läden und Geländer und ihre versetzte Anordnung gliedern die Fassaden.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),
ohne Parkierung: 39'300 m³
Fr./m³ Wohnen: 731
Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 7'300 m²
Benchmark Wohnen: Fr./m² HNF 4247
Kostenstand April 2014
(Kostenindex 1066, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

Wohnbaugenossenschaft Holberg, Kloten
www.wbgholberg.ch

Architektur

Helle Architektur GmbH, Zürich
www.hellearchitektur.com

Bauleitung

Steiner Hutmacher Bauleitung AG, Zürich
www.steinerhutmacher.ch

