



Projekt- und Baubegleitung Wohnsiedlung Plattenstrasse 48/50, Meilen

Beschreibung

Studienauftrag 2008
Realisierung 2010 – 2011
Wohnüberbauung im Minergiestandard

Mit der Setzung von 2 neuen Baukörpern, 1 Längsbau parallel zur Hangkante und 1 Querbau in der Südwestecke des Areals, wird die volumetrische Komposition des Alterszentrums Platten vervollständigt und seeseitig abgeschlossen. Freiräumlich und unterirdisch ist die Anbindung an das Alterszentrum gewährleistet.

Die unterschiedliche Gebäudeausrichtung und die Platzierung im Terrain führen zu einer vielfältigen Anzahl von differenzierten Wohnungstypen. Die Abstufung von Öffentlich zu Privat gewährleistet Kontakte, aber auch den Rückzug. Insgesamt beinhalten die Ersatzneubauten 40 Alterswohnungen.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),
ohne Parkierung: 13'975 m³
Fr./m³ Wohnen: 820
Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 2'400 m²
Benchmark Wohnen: 4'960 Fr./m² HNF
Kostenstand Juli 2010
(Kostenindex 1047, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

Stiftung Alters- und Pflegeheim, Meilen
www.az-platten.ch

Architektur

Haerle Hubacher, Zürich,
www.haerlehubacher.ch

Realisierung

Halter Generalunternehmung Zürich
www.halter-unternehmung.ch

