



## Projekt- und Baubegleitung Wohnsiedlung Plattenstrasse 48/50, Meilen

### Beschreibung

Studienauftrag 2008  
Realisierung 2010 – 2011  
Wohnüberbauung im Minergiestandard

Mit der Setzung von 2 neuen Baukörpern, 1 Längsbau parallel zur Hangkante und 1 Querbau in der Südwestecke des Areals, wird die volumetrische Komposition des Alterszentrums Platten vervollständigt und seeseitig abgeschlossen. Freiräumlich und unterirdisch ist die Anbindung an das Alterszentrum gewährleistet.

Die unterschiedliche Gebäudeausrichtung und die Platzierung im Terrain führen zu einer vielfältigen Anzahl von differenzierten Wohnungstypen. Die Abstufung von Öffentlich zu Privat gewährleistet Kontakte, aber auch den Rückzug. Insgesamt beinhalten die Ersatzneubauten 40 Alterswohnungen.

### Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),  
ohne Parkierung: 13'975 m<sup>3</sup>  
Fr./m<sup>3</sup> Wohnen: 820  
Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 2'400 m<sup>2</sup>  
Benchmark Wohnen: 4'960 Fr./m<sup>2</sup> HNF  
Kostenstand Juli 2010  
(Kostenindex 1047, Basis 1939: 100)

### Bauherrschaft

Stiftung Alters- und Pflegeheim, Meilen  
[www.az-platten.ch](http://www.az-platten.ch)

### Architektur

Haerle Hubacher, Zürich,  
[www.haerlehubacher.ch](http://www.haerlehubacher.ch)

### Realisierung

Halter Generalunternehmung Zürich  
[www.halter-unternehmung.ch](http://www.halter-unternehmung.ch)

