



Projekt- und Baubegleitung Alters- und Familienwohnungen Geren, Stäfa

Beschreibung

Studienauftrag
Realisierung 2010 – 2011
Wohnüberbauung im Minergiestandard

Zwei in Ihrer Form und Ausrichtung ungleiche Baukörper prägen die Situation. Parallel zur Geerenstrasse angeordnet ist das Alterswohnhaus, welches nebst unterschiedlich grossen Kleinwohnungen auch die von der Gemeinde Stäfa betreute Pflegewohngruppe beinhaltet. Das Familienhaus im Westen des Areals schliesst den seeseitigen Freiraum ab. Strahlend weiss verputzte Wände mit gezielt eingesetzten Farbteilen prägen beide Baukörper.

Insgesamt beinhaltet die Überbauung 29 Wohnungen, die Pflegewohngruppe sowie ein Mehrzweck- und Fitnessraum, der sowohl von den Bewohnerinnen und Bewohnern der Siedlung wie auch von der Nachbarschaft genutzt werden kann.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),
ohne Parkierung: 17'360 m³
Fr./m³ Wohnen: 605
Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 2'835 m²
Benchmark Wohnen: 4'600 Fr./m² HNF
Kostenstand April 2008
(Kostenindex 1027, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

Gewo Züri Ost, Uster
www.gewo.ch

Architektur

AMZ, Zürich
www.amz-architekten.ch

Realisierung

Halter Generalunternehmung Zürich
www.halter-unternehmung.ch

WohnBauBüro

